



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BANIMED, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	17
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/404

Urbroj: 613-01-02-04-10

Zagreb, 23. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BANIMED, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Banimed, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. studenoga 2003. do 23. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja trgovačkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Na provedenom referendumu 31. listopada 1989. radnički savjet osnovne organizacije udruženog rada Mehanika koja je bila udružena u radnu organizaciju Banija donio je odluku o izdvajanju u samostalno poduzeće Banimed.

Banimed, poduzeće za izradu metalnih proizvoda, medicinske opreme i trgovinu na malo i veliko, s p.o. Zagreb, Valdecova 14 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 31. kolovoza 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-708/90-2, broj registarskog uložka 1-4253.

Djelatnost Poduzeća je izrada poluproizvoda i dijelova za sve vrste ortopedskih pomagala, izrada proizvoda precizne mehanike, invalidskih kolica, tlakomjera, bolničkog namještaja, metalnih štaka te sredstava civilne i osobne zaštite, pružanje galvanizerskih i drugih usluga te trgovina na veliko i malo proizvodima od metala i medicinskom opremom.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeću je imalo 32 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Stjepan Domitrek.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 23.807.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 19.821.000.- HRD te bruto dobit poslovne godine 3.986.000.- HRD, odnosno 72.473,- DEM. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 11.336.000.- HRD, što je prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na koncu 1991. iznosilo 206.109,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-20508/94 od 4. listopada 1994. upisana je promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Banimed, Zagreb, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 770.200,- DEM, odnosno 2.888.719,82 kn i podijeljen je na 7 702 dionica.

U prosincu 1997. rješenjem broj Tt-95/14227 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Promjena direktora upisana je u siječnju i listopadu 1998. U prosincu 2000. izmijenjene su odredbe statuta te su promijenjeni članovi nadzornog odbora.

Na temelju odluke skupštine iz kolovoza 2000. obavljeno je smanjenje temeljnog kapitala te su donesene odluke o prestanku rada nadzornog odbora i promjeni oblika organiziranja Društva iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću. Nominalni iznos jedne dionice smanjen je sa 100,- DEM na 300,00 kn te su 7 702 dionice nominalne vrijednosti 2.310.600,00 kn zamijenjene jednim temeljnim ulogom. Upis navedenih promjena u sudskom registru proveden je u ožujku 2001.

## 2.3. Povezana društva

Društvo je u ožujku 2001. društvenim ugovorom o osnivanju s temeljnim kapitalom u vrijednosti 9.800,00 kn, što iznosi 49,0% udjela, osnovalo društvo Banimed - Banija d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Valdecova 14, Zagreb. Upis novoosnovanog društva u sudski registar obavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-01/1783-2 od 23. travnja 2001.

U prosincu 2001. Društvo je na temelju društvenog ugovora o osnivanju osnovalo društvo Gavita d.o.o. sa sjedištem u Otočcu, Sinac bb. Osnivački ulog Društva iznosi 36.000,00 kn, što predstavlja 90,0% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo Gavita upisano je u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-01/1347/-2 od 25. veljače 2002.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

U dokumentaciji Fonda i Društva nalaze se dvije različite odluke o pretvorbi Poduzeća. Jednu odluku donio je zbor radnika 30. lipnja 1992. kojom je predviđena pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću. Drugu odluku donio je upravni odbor Poduzeća prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Prema dokumentaciji Društva navedenu odluku upravni odbor je donio u travnju 1992., a prema dokumentaciji koja se nalazi u Fondu odluka je donesena 3. prosinca 1993.

Odlukom upravnog odbora predviđena je prodaja 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust osobama iz članka 5. točke 1. i 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan s popustom i preostalih 50,0% umanjen za dio koji se privremeno izuzima iz vrijednosti predviđena je prodaja putem javnog prikupljanja ponuda koju provodi Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u skladu s člankom 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U odluci nije navedeno koji dio vrijednosti i na čega se odnosi privremeni izuzetak iz vrijednosti Poduzeća. Odlukom je također određen upis i uplata dionica, vrijeme sazivanja osnivačke skupštine dok su druge odredbe utvrđene programom pretvorbe.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 42.361.000.- HRD, odnosno 770.200,- DEM prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan procjene 31. prosinca 1991. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost društvenih stanova. Odlukom upravnog odbora društveni stanovi nisu uključeni u imovinu Poduzeća te su preneseni na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992., osim izvještaja Službe društvenog knjigovodstva koji je dostavljen u rujnu 1992.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je zbor radnika Poduzeća. Nije navedeno kada je zbor radnika donio program pretvorbe. Programom je bilo predviđena pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću. Novim programom koji je donio upravni odbor 3. prosinca 1993. predviđena je pretvorba društvenog Poduzeća u dioničko društvo.

Navedeni program sadrži opće podatke o poduzeću, vrijednost društvenog kapitala, nominalnu vrijednost dionice, rok za podnošenje ponuda za otkup dionica, upisu i uplati dionica, opis postupka s neupisanim dionicama, opis načina otplate odnosno plaćanja dionica i drugo.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina imali su zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću. Obroci otplate utvrđeni su zaključenim ugovorima o kupnji dionica s tim da se otplata obavlja mjesečno. Zaposleni i ranije zaposleni zajedno su mogli uz popust upisati dionica do 50,0% vrijednosti Poduzeća. U slučaju većeg interesa za kupnju dionica s popustom u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća predviđeno je proporcionalno smanjivanje broja upisanih dionica.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži unutarnje ustrojstvo, kvalifikacijsku strukturu zaposlenih, analizu tržišta, osnovne pravce razvoja te zaključak. Nije navedeno razdoblje za koje se donosi razvojni program. Analizom tržišta obuhvaćeni su najveći kupci i dobavljači Poduzeća s napomenom da su zbog gospodarskih prilika nastupile teškoće u prodaji i naplati proizvoda te nabavi potrebnih materijala. Osnovnim pravcima razvoja predviđeno je poboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih u korist povećanja broja zastupljenosti zaposlenika s višim stupnjem stručne spreme. Proizvodni program Poduzeća ocijenjen je zadovoljavajućim uz potrebu nadopune manjim brojem atraktivnih proizvoda. Nadalje, predviđeno je proširenje tržišta kupaca i dobavljača na područja republika bivše države i inozemstvo. Navedeno je da oprema koja se odnosi na informatizaciju ne zadovoljava te je razvojnim programom predviđena nabava hardvera i softvera za potrebe Poduzeća u obavljanju poslova nabave, prodaje, knjigovodstveno računovodstvenih te materijalnih poslova.

Uputom za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedeni su podaci koje razvojni program u pravilu treba sadržavati. Razvojni program Poduzeća ne sadrži sažetak tehnološko tehničkih razvojnih mogućnosti, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, što nije u skladu s točkom VI. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., o čemu je 10. srpnja 1992. sastavila izvještaj. Obavljena je provjera materijalno značajnijih pozicija bilance uspjeha i bilance stanja te je utvrđeno da su podaci u godišnjem obračunu za 1991. iskazani pravilno i zakonito. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva procjena vrijednosti Poduzeća može se obaviti prema metodama procjene na temelju knjigovodstvenih vrijednosti.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća može izraditi Poduzeće ili njegovu izradu povjeriti osobama koje su ovlaštene za obavljanje poslova iz navedene djelatnosti. Iz dokumentacije nije vidljivo tko je izradio elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dio elaborata koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina izradio je sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Zdravko Štimac, dipl. ing. građ.

Prema elaboratu procjena vrijednosti nekretnina obavljena je primjenom metode statičkog pristupa koja prikazuje tržišnu vrijednost nekretnina, odnosno njihovu korigiranu vrijednost. Druge pozicije iz bilance procijenjene su na načelima zamjenske vrijednosti te je izvršena revalorizacija iskazanih stanja u bilanci očekivanim koeficijentom dan predaje dokumentacije Agenciji 30. lipnja 1992. Koeficijent je određen u visini komforne eskontne stope Narodne banke Hrvatske i iznosio je 2,2302.

Procjena je obavljena na temelju iskazanih stanja u financijskim izvještajima za 1991.

Dopisom od 9. listopada 1992. i srpnja 1993. Agencija, odnosno Fond su uputili Poduzeću primjedbe i zahtjev za dopunu dokumentacije o pretvorbi. Zatražena je dopuna elaborata Poduzeća vezano za imovinsko-pravne odnose procijenjenih nekretnina, procjenu opreme te usuglašavanje odluke i programa pretvorbe. S obzirom da Poduzeće nije dopunu elaborata dostavilo na vrijeme, u listopadu 1993. Fond je uputio požurnicu Poduzeću.

Na zahtjev Fonda upravni odbor Poduzeća je izradio dopunu elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina i opreme te je uskladio podatke iz odluke s podacima iz programa pretvorbe.

Iz dokumentacije nije vidljivo kada je Fondu dostavljena dokumentacija koja se odnosi na dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, izmjenu programa pretvorbe te izmjenu odluke o pretvorbi. Dopis uz koji je navedena dokumentacija dostavljena ima nadnevak 9. prosinac 1993.

U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1	2	3	4
I.	Aktiva	206.108,-	968.782,-
1.	Materijalna ulaganja	54.527,-	630.710,-
1.1.	Zemljište	-	114.825,-
1.2.	Građevinski objekti	48.800,-	499.685,-
1.3.	Oprema	5.727,-	16.200,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	1.473,-	3.291,-
3.	Zalihe	63.109,-	140.763,-
4.	Kratkotrajna potraživanja	63.127,-	140.782,-
5.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	8.127,-	18.127,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.909,-	4.255,-
7.	Izvanposlovna aktiva	13.836,-	30.854,-
II.	Ukupno odbitne stavke	89.036,-	198.600,-
8.	Kratkoročne obveze	75.200,-	167.745,-
9.	Dugoročna rezerviranja	13.836,-	30.855,-
III.	Vrijednost Poduzeća	117.072,-	770.182,-

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema bilanci stanja za 1991. iznosila je 11.336.000.- HRD, odnosno 206.108,- DEM. Nakon umanjenja imovine za iskazane obveze i



dugoročna rezerviranja u iznosu 89.036,- DEM, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.439.000,- HRD, odnosno 117.072,- DEM.

Procijenjena vrijednost imovine iznosila je 53.283.000,- HRD, odnosno 968.782,- DEM. Nakon umanjenja za iznos procijenjenih obveza i dugoročnih rezerviranja u iznosu 198.600.000,- HRD, odnosno 198.600,- DEM procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 42.360.000,- HRD, odnosno 770.182,- DEM. Primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. prema kojem je 55,- HRD iznosilo 1,- DEM. U potvrdi Fonda procijenjena vrijednost zaokružena je na 770.200,- DEM.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je raspolagalo s nekretninama na lokaciji koja se nalazi u Zagrebu, Valdecova 14. Uz dodatak elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina priložen je izvadak iz zemljišne knjige i to zemljišnoknjižni uložak broj 15 560 od 29. lipnja 1992. na kojem je označeno zemljište z.k.č. broj 1916/25, 1916/38, 1916/39 i 1916/40 ukupne površine 5 379 m<sup>2</sup>. Upisano zemljište društveno je vlasništvo dano na korištenje predniku Poduzeća, ortopedskom poduzeću Banija, Zagreb.

Na navedenom zemljištu izgrađen je tvornički kompleks s poslovnom zgradom i pomoćnim objektima. Elaboratom je utvrđeno da nekretnine koriste poduzeća Banija, Ortopedija i Banimed koja su nastala izdvajanjem iz prijašnje radne organizacije Banija te poduzeće RIZ, tvornica poluvodiča u stečaju, Kraljevićeva 13 iz Zagreba. U prilogu dodatka elaborata nalazi se ugovor o diobi nekretnina zaključen 19. srpnja 1993. između poduzeća Banija, Ortopedija i Banimed. Ugovoreno je da spomenutim poduzećima pripada 4 375 m<sup>2</sup>, a preostali dio zemljišta 1 004 m<sup>2</sup> poduzeću RIZ. Također je utvrđeno da je prijašnje društveno poduzeće Banija na navedenom zemljištu izgradilo poslovnu zgradu u Valdecovoj 14 neto površine 3 705 m<sup>2</sup>, nekretninu označenu kao nadogradnja u prizemlju površine 372,96 m<sup>2</sup> i pomoćne dvorišne objekte površine 412,74 m<sup>2</sup>.

Ugovorom o diobi nekretnina Poduzeću je pripalo 931 m<sup>2</sup> zemljišta, 712,80 m<sup>2</sup> neto korisne površine poslovne zgrade te 164,70 m<sup>2</sup> pomoćnih objekata. Procjena nekretnina obavljena na temelju sljedećih propisa: Uputstva o načinu utvrđivanja građevne vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevnih propisa i normativa te podataka fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo o utvrđivanju naknada za zemljište i opremanje zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevnog zemljišta iznosila je 114.825,- DEM. U postupku procjene korištena je prometna vrijednost zemljišta prema podacima nadležnog gradskog tijela za prvu zonu u iznosu 55,- DEM za 1 m<sup>2</sup>. Troškovi pripreme građevnog zemljišta obračunani su u iznosu od 38,64 DEM te naknada troškova ulaganja društvenih sredstava radi korištenja zemljišta kao građevinskog (renta) u iznosu 32,- DEM za četvorni metar bruto razvijene površine izgrađenog objekta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema dodatku elaborata iznosi 499.685,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključeni su sljedeći objekti: poslovna zgrada u iznosu 335.729, - DEM, pomoćni objekti i vanjsko uređenje 27.526,- DEM te vrijednost priključaka utvrđena prema troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje (KIP) i troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje (KZP) u ukupnom iznosu 136.430,- DEM.

Putem općinskog suda u Zagrebu u studenome 1997. Ortopedija d.d. pokrenula je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice s Banijom i Banimedom radi rješavanja imovinskih

odnosa u svrhu koncentracije poslovnog prostora kojom bi se postigla funkcionalna podjela na sva tri pravna subjekta. Predloženo je da se izvrši podjela i zamjena prostora prema priloženom prijedlogu te da se pojedinačno utvrdi suvlasnički dio nakon čega bi se pristupilo upisu u zemljišne knjige. Iz priložene dokumentacije vidljivo je da je održano nekoliko rasprava. Posljednja rasprava održana je u listopadu 1998. na kojoj je zaključeno da će društva Ortopedija, Banija i Banimed sudu dostaviti podnesak radi sudske nagodbe koja bi bila podloga za upis u zemljišne knjige. S obzirom da spomenuta društva nisu postupila prema rješenju iz raspravnog zapisnika, sud je u ožujku 1999. pozvao na udovoljenje ili će se u protivnom prijedlog odbaciti. Poduzeće je u ožujku 1999. izvijestilo sud da su u tijeku razgovori između suvlasnika te je zatražena odgoda sudske nagodbe i zakazivanje novog ročišta. Rješenje nije doneseno te je postupak u tijeku.

Do listopada 2003. u zemljišnim knjigama nije provedena podjela nekretnina na način i u omjerima kako je to određeno ugovorom o diobi od 19. srpnja 1993.

Oprema je procijenjena u iznosu 16.200,- DEM. Procjena opreme obavljena je primjenom metode zamjenske vrijednosti. Uz procjenu je priložen popis opreme na dan 31. prosinca 1991. Popis sadrži naziv opreme, nabavnu vrijednost, ispravak vrijednosti, knjigovodstvenu vrijednost te procijenjenu vrijednost. Iz popisa je vidljivo da je veći dio opreme otpisan, odnosno nema knjigovodstvene vrijednosti, a samo četiri osnovna sredstva u vrijeme pretvorbe nisu bila otpisana i imala su knjigovodstvenu vrijednost. Za opremu koja je otpisana izvršena je procjena u iznosima koji nisu manji od 10,0% zamjenske vrijednosti.

U skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da je Poduzeće dužno za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti te razloge za korištenje odabranih pretpostavki i proračuna u procjeni vrijednosti poduzeća. Također, u postupku procjene vrijednosti poduzeća procjenitelji su bili obvezni izraditi elaborat o procjeni s dovoljno informacija i podataka uz navođenje svih ograničavajućih okolnosti te prikupiti dokaze kao potporu iskazanim procijenjenim vrijednostima u elaboratu o obavljenoj procjeni.

Kod procjene drugih pozicija imovine koje se odnose na zalihe, ulaganja, potraživanja, novčana sredstva i vrijednosne papire, aktivna vremenska razgraničenja te izvanposlovnu aktivu u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeće nije priložilo dokumentirane dokaze te nisu navedena obrazloženja za procijenjene vrijednosti.

Također, nisu navedena obrazloženja, razlozi i pretpostavke na kojima se temelji procjena iskazanih obveza, što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u kojima je navedeno da je kod procjene vrijednosti Poduzeća za sve stavke procjene potrebno usuglasiti stanje na dan procjene vrijednosti u odnosu na dan izrade posljednjeg godišnjeg obračuna te potpuno raščistiti pojedine stavke vodeći računa o ročnosti i zastarjelosti obveza.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdom Fonda broj: 05-07/92-06/114, od 30. prosinca 1993. dana je suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Prema potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 2.888.719.822.- HRD, odnosno protuvrijednosti 770.200,- DEM (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde 3.751.- HRD = 1,- DEM). Nominalna vrijednost dionice iznosi 375.061.- HRD, odnosno 100,- DEM. U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. st. 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.444.359.911.- HRD, odnosno protuvrijednost 385.100,- DEM, što predstavlja 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala i neprodani dio dionica uz popust bilo je predviđeno prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Odluka o pretvorbi Poduzeća usklađena je s potvrdom prije upisa u sudski registar.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema podacima Društva, poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 7. siječnja 1994. u dnevnom tisku. Na prodaju je ponuđena 3 851 dionica uz popust, odnosno 50,0% ukupnog broja dionica. Poziv za upis i kupnju dionica ne nalazi se u dokumentaciji Fonda i Društva.

Ponude za upis i kupnju dionica podnijelo je 29 osoba od toga 27 zaposlenika i dva prijašnja zaposlenika Društva. Fond je 22. siječnja 1994. zaključio 29 ugovora o prodaji 3 851 dionica uz popust nominalne vrijednosti 385.100,- DEM, odnosno 1.444.359.911.- HRD, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Prema podacima Društva preostalih 3 851 dionica, što je 50,0% ukupnog broja izdanih dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 2 567 dionica ili 33,3%, Fondu radnika 899 dionica ili 11,7% te Fondu poljoprivrednika 385 dionica ili 5,0%.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 4. listopada 1994. upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod imenom Banimed za izradu metalnih proizvoda, medicinske opreme i trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Valdecova 14. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Stjepan Domitrek, direktor. Osnivačka skupština održana je 27. rujna 1994. Upisan je temeljni kapital u iznosu 770.200,- DEM ili 2.888.719,82 kn i podijeljen na 7 702 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu.

Kao dioničari upisani su: zaposleni i ranije zaposleni s 3 851 dionica ili 50,0%, Fond s 2 567 dionica ili 33,3%, Fond radnika s 899 dionica ili 11,7% te Fond poljoprivrednika s 385 dionica ili 5,0% od ukupnog broja dionica.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom

Fond i 29 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključili su 22. siječnja 1994. ugovore o prodaji 3 851 dionica uz popust nominalne vrijednosti 385.100,- DEM, odnosno 1.444.359.911.- HRD uz primjenu srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 3.750,61 HRD). Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka.

Ugovoreni osnovni popust te dodatni popust na temelju radnog staža iznosio je 599.992.579.- HRD ili 159.972,- DEM, odnosno prosječno 41,5% nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Nakon odbitka popusta obveza za uplatu malih dioničara iznosila je 844.367.332.- HRD, odnosno 225.128,- DEM.

Uplata prvog obroka obavljena je 29. siječnja 1994. u ukupnom iznosu 4.943.969.- HRD u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Nakon provedene pretvorbe mali dioničari imali su 3 851 dionicu nominalne vrijednosti 385.100,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima Društva, 27 malih dioničara zaključilo je u srpnju 1997. te u srpnju i kolovozu 1998. ugovore o prodaji dionica Društva s kupcem Dubravkom Tomljanovićem. Ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika u srpnju i kolovozu 1998. Odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da imatelji dionica mogu prenijeti neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na druge osobe, stjecatelje na temelju zaključenog ugovora u obliku javno ovjerene isprave.

Također je propisano da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica koji je zaključen suprotno navedenim odredbama.

Na temelju navedenih ugovora ugovorena je prodaja ukupno 3 565 dionica nominalne vrijednosti 356.500,- DEM, ili 46,3% temeljnog kapitala od kojih je 1 594 ili 20,7% ukupno izdanih dionica bilo otplaćeno, a 1 971 ili 25,6% neotplaćeno. U ugovorima je naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prodaju, cijena za dionicu, način isplate ugovorene cijene te potpis prodavatelja s javnobilježničkom ovjerom. Također je određeno da kupac ugovoreni iznos za otplaćene dionice isplati prodavateljima odmah, a neotplaćene dionice na temelju konačnog obračuna Fonda uz obvezu prodavatelja da podmiri preostale obveze prema Fondu. Prodavatelji su dali punomoć kupcu da ih zastupa u tijelima Društva u razdoblju dok kupac nije upisan u knjigu dionica. Prema analitičkoj evidenciji Fonda o obavljenim prijenosima dionica, Fondu je stjecatelj Dubravko Tomljanović dostavio 17 ugovora o prodaji dionica, a deset ugovora nije dostavljeno. Ugovorima koji nisu dostavljeni Fondu bilo je neotplaćeno 759 dionica nominalne vrijednosti 75.900,- DEM, odnosno 9,9% temeljnog kapitala. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj bio dužan dostaviti Fondu.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica nije obavljena u svim slučajevima u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od

1994. U slučaju neplaćanja dva ili više obroka Fond nije pravodobno raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da će prodavatelj raskinuti ugovor, ukoliko kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima, Fond je u srpnju 1998. raskinuo osam ugovora o prodaji dionica s malim dioničarima i na taj način stekao 628 dionica nominalne vrijednosti 62.800,- DEM, a 204 otplaćene dionice ostale su dioničarima.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust na obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Fond je 8. travnja 1998. s malim dioničarima zaključio 21 dodatak ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospelja obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Odredbama Zakona o privatizaciji propisano je da stjecatelj koji preuzme dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Prema podacima Fonda, od navedenih ugovora, 17 ugovora preneseno je na Dubravka Tomljanovića na temelju zaključenih ugovora o prodaji dionica.

S obzirom da dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je u rujnu 1999. raskinuo četiri ugovora s dioničarima. Dubravko Tomljanović nije uplatio u roku šest mjeseci dug Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji te je Fond u travnju 2002. raskinuo 17 ugovora s Dubravkom Tomljanovićem. Na taj način Fond je stekao 1 298 dionica nominalne vrijednosti 129.800,- DEM.

U srpnju 2000. Dubravko Tomljanović je na temelju dva zaključena ugovora s malim dioničarima stekao 130 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 13.000,- DEM. Prema knjizi dionica, nakon navedenih transakcija Dubravko Tomljanović je imatelj 2 929 dionica (1 925 otplaćenih i 1 004 neotplaćenih dionica) nominalne vrijednosti 292.900,- DEM, što je 38,0% temeljnog kapitala.

U tijeku obavljanja revizije, od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) zatraženi su podaci o svim prijavama fizičkih i pravnih osoba o promjenama u stjecanju dionica Društva. Prema dopisu Komisije Dubravko Tomljanović je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, u srpnju 2000. obavijestio Komisiju da je na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenim s malim dioničarima stekao 2 929 dionica Društva.

Dubravko Tomljanović je na temelju zaključenih ugovora s malim dioničarima koji su ovjereni kod javnog bilježnika u srpnju i kolovozu 1998. stekao 1 971 neotplaćenih dionica ili 25,6 % ukupno izdanih dionica Društva te je zajedno s otplaćenim dionicama iz navedenih ugovora raspolagao s ukupno 46,3% glasova na glavnoj skupštini.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da je pravna ili fizička osoba

koja prema bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova na glavnoj skupštini prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana objaviti ponudu za preuzimanje. Dubravko Tomljanović nije objavio ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog upisa dionica u portfelj Fonda preneseno je 2 567 dionica nominalne vrijednosti 256.700,- DEM te mirovinskim fondovima 1 284 dionice nominalne vrijednosti 128.400,- DEM.

Na temelju odluke Fonda od 27. siječnja 1997. preneseno je 2 567 dionica Fondu samostalnih privrednika. Nakon navedenog prijenosa u portfelju Fonda nije bilo dionica, a mirovinski fondovi imali su 3 851 dionicu nominalne vrijednosti 385.100,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenim 28. svibnja 1998., Fond radnika, Fond poljoprivrednika i Fond samostalnih privrednika zamijenili su dionice 67 društava ukupne nominalne vrijednosti 255.027.910,-DEM (između drugih i 3 851 dionica Društva nominalne vrijednosti 385.100,- DEM) za dionice 30 društava nominalne vrijednosti 163.194.821,- DEM iz portfelja Fonda. Ugovorom nije definirana svrha zamjene. Nakon navedene zamjene u portfelju Fonda bilo je 3 851 dionica Društva nominalne vrijednosti 385.100,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Fond je tijekom 1998. i 1999. na temelju raskinutih ugovora s dioničarima stekao 922 dionice, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 4 773 dionice nominalne vrijednosti 477.300,- DEM, što je 62,0% temeljnog kapitala.

Na temelju rezultata dražbovanja u okviru kuponske privatizacije provedene u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima te odredbama članka 26. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, Fond je 5. siječnja 1999. donio 18 rješenja na temelju kojih je bez naknade dodijelio 3 847 dionica Društva nominalne vrijednosti 384.700,- DEM fizičkim osobama.

Spomenute fizičke osobe i društvo Dragunov ured d.o.o. iz Zagreba, zaključili su u lipnju 2000. ugovore o prodaji dionica na temelju kojih je društvo Dragunov ured d.o.o. steklo 3 847 dionica Društva nominalne vrijednosti 384.700,- DEM, što je 49,9% temeljnog kapitala. U ugovorima je naveden broj otplaćenih dionica, cijena za dionicu, način plaćanja dionica te potpis prodavatelja s javnobilježničkom ovjerom. Prema priloženim izjavama fizičkih osoba kupac je ugovorene iznose za spomenute dionice doznačio prodavateljima u skladu s ugovorima.

Prema podacima Komisije društvo Dragunov ured d.o.o. je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima obavijestilo Komisiju da je na

temelju ugovora o prodaji dionica s navedenim osobama steklo 3 847 dionica Društva. Spomenuto društvo obavijestilo je Komisiju o otpustu dionica, a na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenim s Dubravkom Tomljanovićem.

Društvo Dragunov ured d.o.o. i Dubravko Tomljanović zaključili su u razdoblju od 26. lipnja do 12. srpnja 2000. pet ugovora o prodaji dionica na temelju kojih je Dubravko Tomljanović stekao 3 847 dionica Društva nominalne vrijednosti 384.700,- DEM, što je 49,9% temeljnog kapitala.

Fond je u prosincu 1999., na temelju odredbi članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. godinu te odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999. i izjave Hrvatskih voda od 7. prosinca 1999., zaključio ugovor o prijenosu 926 dionica nominalne vrijednosti 92.600,- DEM, što je 12,0% temeljnog kapitala Društva na stjecatelja Anu Gazibarić. Prema podacima Komisije Ana Gazibarić obavijestila je Komisiju da je na temelju ugovora o prijenosu dionica stekla 926 dionica Društva.

Ana Gazibarić i Dubravko Tomljanović zaključili su u srpnju 2000. ugovor o prodaji dionica na temelju kojeg je Dubravko Tomljanović kupio 926 dionica Društva nominalne vrijednosti 92.600,- DEM. U ugovoru je navedena kupoprodajna cijena za dionicu u iznosu 74,24 kn što ukupno iznosi 68.746,24 kn. Također je navedeno da je kupac isplatio ugovoreni iznos pri potpisu ugovora. Nakon provedene transakcije Dubravko Tomljanović imao je 7 702 dionica nominalne vrijednosti 7.702.000,- DEM, što predstavlja 100,0% temeljnog kapitala.

Prema podacima Komisije, Dubravko Tomljanović je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima obavijestio Komisiju, da je tijekom 2000. na temelju zaključenih ugovora o prodaji dionica stekao 4 773 dionice te da tim stjecanjem uz prethodno stečene dionice raspolaže s 7 702 dionice Društva, što čini 100,0% glasova na glavnoj skupštini.

Zbog nepravodobnih otplata dionica, Fond je u travnju 2002. raskinuo 17 ugovora s Dubravkom Tomljanovićem i na taj način stekao 1 004 dionica, što je predstavljalo poslovni ulog u temeljnom kapitalu Društva nominalne vrijednosti 301.200,00 kn ili 13,0% temeljnog kapitala.

Početak svibnja 2002. Fond je u dnevnom tisku objavio poziv za dražbu za prodaju poslovnog udjela Društva iz svog portfelja nominalne vrijednosti 301.200,00 kn uz početnu cijenu u iznosu 75.300,00 kn. Javna dražba realizirana je 13. svibnja 2002. putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinske burze. Istog dana zaključen je ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Društva, kojeg je u ime Fonda zaključilo društvo ZB Brokari d.o.o. iz Zagreba, a u ime i za račun Dubravka Tomljanovića društvo Fintrade d.o.o. iz Splita. Na temelju spomenutog ugovora Dubravko Tomljanović je stekao poslovni udjel Društva nominalne vrijednosti 301.200,00 kn, što je 13,0% temeljnog kapitala. Dražbom je utvrđena cijena za navedeni poslovni udjel u iznosu 75.300,00 kn. Nakon navedene transakcije u portfelju Fonda nije bilo poslovnih udjela Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije jedini član Društva je Dubravko Tomljanović s temeljnim ulogom 2.310.600,00 kn.

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1994. do 2002. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002. prema financijskim izvještajima daju se u tablici broj 2.



Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	876.245,43	1.002.097,55	650.518,09	1.108.426,58	1.274.955,04	1.509.368,31	1.643.232,32	1.699.938,66	2.820.443,42
1.	Dugotrajna imovina	335.986,75	296.780,55	257.656,77	219.567,61	219.567,61	219.567,61	219.567,61	252.620,56	262.103,79
2.	Kratkotrajna imovina	540.258,68	705.317,00	392.861,32	195.365,29	384.498,16	384.788,07	385.316,43	929.917,01	2.081.936,96
3.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	693.493,68	670.889,27	905.012,63	1.038.348,28	517.401,09	476.402,67
II.	Pasiva	876.245,43	1.002.097,55	650.518,09	1.108.426,58	1.274.955,04	1.509.368,31	1.643.232,32	1.699.938,66	2.820.443,42
1.	Kapital i pričuve	716.586,18	727.937,63	104.867,38	-	-	-	-	-	-
1.1.	Upisani kapital	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70	420.356,70
1.2.	Pričuve	276.628,96	296.229,48	255.485,57	255.485,45	255.484,72	255.484,72	255.484,72	255.484,72	255.484,72
1.3.	Zadržana dobit	-	-	30.951,97	30.952,52	-	-	-	-	-
1.4.	Preneseni gubitak	-	-	-	601.926,86	698.445,83	441.718,06	675.841,42	675.841,42	675.841,72
1.5.	Dobitak tek. godine	19.600,52	11.351,45	-	-	22.604,41	-	-	-	-
1.6.	Gubitak tek. godine	-	-	601.926,86	104.867,81	-	234.123,36	-	-	-
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-	21.143,69	21.143,69	21.143,69	21.143,69	21.143,69	-	-
3.	Dugoročne obveze	159.659,25	-	-	-	-	-	-	958.000,00	2.023.845,81
4.	Kratkoročne obveze	-	274.159,92	524.507,02	1.087.282,89	1.253.811,35	1.488.224,62	1.622.088,63	741.938,66	796.597,61
III.	Ukupni prihodi	2.091.553,14	1.916.706,58	1.012.106,15	245.223,94	474.567,49	254.688,39	283.831,84	907.674,34	346.673,20
IV.	Ukupni rashodi	2.071.481,08	1.905.355,13	1.614.033,01	1.043.584,70	451.963,08	488.811,75	417.166,94	386.127,15	305.674,78
V.	Dobit	19.600,52	11.351,45	-	-	22.604,41	-	-	520.947,19	40.998,42
VI.	Gubitak	-	-	601.926,86	798.360,76	-	234.123,36	133.335,10	-	-
VII.	Broj zaposlenih	24	22	19	17	11	10	3	4	4

Prema financijskim izvještajima Društvo je za 1994., 1995., 1998., 2001., 2002. ostvarilo dobit, dok je za 1996., 1997., 1999., 2000. iskazalo gubitak. Odlukom skupštine od 4. kolovoza 2000. gubitak iskazan za 1999. prenesen je na teret poslovanja budućeg razdoblja. Odlukama skupštine iz 1995. i 1998. nije određen raspored dobiti odnosno pokriće gubitka iz prethodnih poslovnih godina.

U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu obavljena je revizija poslovanja i temeljnih financijskih izvještaja za 1996. i 1997. te temeljnih financijskih izvještaja na dan 14. rujna 1998. Skupština je za revizora imenovala društvo Financijska revizija Dragun d.o.o. iz Zagreba koja je utvrdila da financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijsko stanje za navedene poslovne godine te su sastavljeni u skladu s važećim zakonskim propisima. U posebnim zapažanjima revizija je navela da se za poslovne godine 1996. i 1997. nije mogla utvrditi realna vrijednost za dio potraživanja i obveza te za obračunane plaće zbog nepotpune knjigovodstvene dokumentacije. Također je navela da rezultati pretvorbe nisu evidentirani jer je izgubljena potrebna dokumentacija koju Fond na zahtjev revizorske tvrtke nije dostavio.

Uvidom u financijske izvještaje za poslovne godine od 1994. do 2002. utvrđeno je da u poslovnim knjigama nije iskazan temeljni kapital u iznosu koji je upisan u sudski registar Trgovačkog suda. U financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazan je temeljni kapital u iznosu 420.356,70 kn. Prema rješenju Trgovačkog suda u listopadu 1994. temeljni kapital upisan je u iznosu 2.888.719,82 kn, a nakon provedenog smanjenja u ožujku 2001. iznosio je 2.310.600,00 kn. Također u poslovnim knjigama nije evidentiran udjel u povezanom društvu Banimed-Banija d.o.o. u iznosu 9.800,00 kn, što je 49,0% temeljnog kapitala spomenutog društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu, kojima je propisano da temeljni financijski izvještaji moraju pružiti istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja te dobiti ili gubitka.

Prema financijskim izvještajima vrijednost kratkotrajne imovine koncem 2002. iskazana u iznosu 2.081.936,96 kn, što je za 1.541.678,28 kn više u odnosu na 1994. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 2002. bila je 262.103,79 kn, što je za 73.882,96 kn manje u odnosu na 1994. U navedenom razdoblju dugoročne i kratkoročne obveze pokazuju stalan rast te su koncem 2002. dugoročne obveze iznosile 2.023.845,81 kn, a kratkoročne obveze 796.597,61 kn. Dugoročne obveze u cijelosti su se odnosile na obveze za primljene dugoročne kredite. Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze prema kreditnim institucijama 505.000,00 kn, dobavljačima 181.574,82 kn, obveze za primljene predujmove 21.756,98 kn te za poreze i doprinose 88.265,81 kn.

Ukupni prihodi smanjeni su s 2.091.553,14 kn koliko su iznosili 1994. na 346.673,20 kn koncem 2002., što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. U strukturi smanjenja ukupnih prihoda, poslovni prihodi smanjeni su s 2.036.917,75 kn na 333.576,22 kn. Ukupni rashodi za 1994. iznosili su 2.071.481,08 kn, a koncem 2002. smanjeni su na 305.674,78 kn.

U računu dobiti i gubitka za 2002., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 346.673,20 kn,

ukupni rashodi 305.674,78 kn te dobit 40.998,42 kn. Ukupni prihodi odnose se na poslovne prihode u iznosu 333.576,22 kn, financijske prihode 12.416,98 kn te izvanredne prihode 680,00 kn. Najveći udio u ukupnim prihodima imaju poslovni prihodi koji se odnose na prihode od zakupnina u iznosu 328.637,42 kn, prihode od prodaje robe u iznosu 4.938,80 kn te druge prihode u iznosu 13.096,98 kn. Iz strukture ukupnih prihoda vidljivo je da Društvo ne obavlja osnovne djelatnosti za koje je osnovano i registrirano. Ukupni rashodi odnose se na poslovne rashode u iznosu 299.330,54 kn te financijske rashode 6.344,24 kn.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive u iznosu 2.820.443,42 kn. Odnosi se na dugotrajnu imovinu 262.103,79 kn, kratkotrajnu imovinu 2.081.936,96 kn (zalihe 58.336,52 kn, potraživanja 809.781,39 kn, financijsku imovinu 883.205,60 kn, novac na računu i blagajni 330.613,45 kn) te gubitak iznad visine kapitala 476.402,67 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 2.820.443,42 kn odnosi se na upisani kapital 420.356,70 kn, revalorizacijske pričuve 255.484,72 kn te preneseni gubitak 675.841,42 kn.

Prema uvidu u stanje na računima koji se vode u informatizacijskom sustavu Porezne uprave na dan 11. studenoga 2003. Društvo nema obveza za poreze i doprinose za zaposlenike.

Koncem 1994. Društvo je imalo 24 zaposlenika. U razdoblju od 1995. do 2002. broj zaposlenika je stalno smanjivan. U vrijeme obavljanja revizije u Društvu je bilo četiri zaposlenika.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je poslovni prostor i dio zemljišta koji su uključeni u procjenu vrijednosti dalo u zakup društvu Invalidska pomagala d.o.o., za izradu i popravak ortopedskih pomagala Valdecova 14, Zagreb. U zakupljenom prostoru zakupoprimac obavlja iste ili slične djelatnosti za koje je osnovano i registrirano Društvo. Zaključena su tri ugovora o zakupu.

U lipnju i srpnju 2000. Društvo je zaključilo ugovore o zakupu uredskog prostora te poslovno proizvodnih prostorija koje se nalaze u poslovnoj zgradi ukupne površine 439,44 m<sup>2</sup>. Društvo je također dalo u zakup i strojeve te inventar koji se nalazio u prostorijama. Ugovorom je određena mjesečna zakupnina u iznosu 3.880,- DEM za uredski prostor i poslovno proizvodni prostor, dok za inventar i strojeve nije ugovorena zakupnina.

U siječnju 2002. zaključen je ugovor o zakupu uredskog prostora veličine 274,56 m<sup>2</sup>, što s prethodno danim prostorom u zakup ukupno iznosi 712 m<sup>2</sup>, odnosno cjelokupni prostor poslovne zgrade procijenjen u postupku procjene vrijednosti Poduzeća. Navedenim ugovorom je također određen i zakup zemljišta površine 445 m<sup>2</sup>. Ugovorena je mjesečna zakupnina za uredski prostor i zemljište u ukupnom iznosu 1.543,24 EUR.

### 5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Tijekom 2002. i 2003. Društvo je s povezanim društvom Banimed-Banija d.o.o. zaključilo tri ugovora o pozajmicama u ukupnom iznosu 1.469.578,00 kn. Ugovorena je kamata u visini porezno dopustive kamatne stope te rok povrata od jedne godine. Na temelju zaključenih ugovora Društvo je do konca rujna 2003. doznačilo povezanom društvu cjelokupni ugovoreni iznos pozajmica. Prema analitičkoj evidenciji Društva o danim pozajmicama koncem rujna 2003. potraživanja Društva od povezanog društva Banimed-Banija d.o.o. iznosila su 334.171,00 kn. Istodobno Društvo nema obveza prema povezanim društvima.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Banimed, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Banimed, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prema podacima Društva 27 malih dioničara zaključilo je u srpnju 1997. te u srpnju i kolovozu 1998. ugovore o prodaji dionica Društva s kupcem Dubravkom Tomljanovićem. Prema analitičkoj evidenciji Fonda o obavljenim prijenosima dionica, Fondu je dostavljeno 17 ugovora o prodaji dionica, a deset ugovora nije dostavljeno. Ugovorima koji nisu dostavljeni Fondu bilo je neotplaćeno 759 dionica nominalne vrijednosti 75.900,- DEM, odnosno 9,9% temeljnog kapitala. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je stjecatelj bio dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica.

- Ugovorima o prodaji dionica između prodavatelja malih dioničara i kupca Dubravka Tomljanovića koji su zaključeni u srpnju 1997. te u srpnju i kolovozu 1998. ugovorena je prodaja ukupno 3 565 dionica nominalne vrijednosti 356.500,- DEM ili 46,3% temeljnog kapitala od kojih je 1 594 ili 20,7% ukupno izdanih dionica bilo otplaćeno, a 1 971 ili 25,6% neotplaćeno. Odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da imatelji dionica mogu prenijeti neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na druge osobe, stjecatelje na temelju zaključenog ugovora u obliku javno ovjerene isprave.

Također je propisano da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica koji je zaključen suprotno navedenim odredbama. Navedeni ugovori ovjereni su kod javnog bilježnika u srpnju i kolovozu 1998. Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da je pravna ili fizička osoba koja prema bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova na glavnoj skupštini prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana objaviti ponudu za preuzimanje. Dubravko Tomljanović je na temelju ugovora s malim dioničarima koji su ovjereni u srpnju i kolovozu 1998. stekao 1 594 neotplaćenih dionica ili 25,6 % ukupno izdanih dionica Društva te je zajedno s otplaćenim dionicama iz navedenih ugovora raspolagao s ukupno 46,3% glasova na glavnoj skupštini. Dubravko Tomljanović nije objavio ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Razvojni program sadrži unutarnje ustrojstvo, kvalifikacijsku strukturu zaposlenih, analizu tržišta, osnovne pravce razvoja te zaključak. Nije navedeno razdoblje za koje se donosi razvojni program. Analizom tržišta obuhvaćeni su najveći kupci i dobavljači Poduzeća s napomenom da su zbog gospodarskih prilika nastupile teškoće u prodaji i naplati proizvoda te nabavi potrebnih materijala.

Osnovnim pravcima razvoja predviđeno je poboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih u korist povećanja broja zastupljenosti zaposlenika s višim stupnjem stručne spreme. Proizvodni program Poduzeća ocijenjen je zadovoljavajućim, uz potrebu nadopune manjim brojem atraktivnih proizvoda.

Nadalje, predviđeno je proširenje tržišta kupaca i dobavljača na područja republika bivše države i inozemstvo. Navedeno je da oprema koja se odnosi na informatizaciju ne zadovoljava te je razvojnim programom predviđena nabava hardvera i softvera za potrebe Poduzeća u obavljanju poslova nabave, prodaje, knjigovodstveno računovodstvenih i materijalnih poslova.

S obzirom da razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

U razdoblju od 1994. do 2002. ukupni prihodi smanjeni su s 2.091.553,14 kn na 346.673,20 kn, što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. Prihodi u 2002. najvećim su dijelom ostvareni od zakupa poslovnog prostora. Iz strukture ukupnih prihoda vidljivo je da Društvo ne obavlja osnovne djelatnosti za koje je osnovano i registrirano, a poslovni prostor je u cijelosti dan u zakup.

S obzirom da je Društvo 1993., 1996., 1997., 1999., poslovalo s gubitkom, da je smanjen broj zaposlenika s 32 koncem 1991. na četiri zaposlenika u studenome 2003., da ne obavlja osnovnu djelatnost, te da je poslovni prostor dan u zakup, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Odvjetničko društvo u svojstvu punomoćnika zakonskog predstavnika društva Banimed u očitovanju od 6. veljače 2004. navodi da je Dubravko Tomljanović prvi paket od 2 799 dionica stekao u razdoblju od 1. srpnja do 28. kolovoza 1997., što je prije stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava te nije bio u obvezi objaviti ponudu za preuzimanje.*

*S obzirom da su ugovori o prodaji dionica zaključeni između malih dioničara kao prodavatelja i Dubravka Tomljanovića kao kupca za ugovorene neotplaćene dionice postali valjani danom ovjere u vrijeme kada su se primjenjivale odredbe Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u izvješću.*

*Vezano za poslovanje Društva navodi se da je zbog prekida suradnje s najvećim kupcem Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje uslijedilo smanjenje obavljanja osnovne djelatnosti i smanjenje broja zaposlenika. Također se navodi da je Društvo podmirilo sva dugovanja prema zaposlenicima, državi i ostalim vjerovnicima te su se stekli uvjeti za obavljanje osnovne ili druge djelatnosti u cilju gospodarskog rasta i zapošljavanja. Društvo namjerava u suradnji sa stručnim osobama izraditi poslovni plan i strategiju daljnjeg razvoja.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ivica Zec, dipl. oec.

Elizabeta Cvitković, dipl. oec.

**BANIMED, ZAGREB**

## 1. Radnički savjet:

- nema dokumentacije o predsjedniku i članovima

## 2. Upravni odbor:

Ljubomir Gregurić, predsjednik, nema podataka od kada, do 14. prosinca 1995.

Davorka Borić, nema podataka od kada do 14. prosinca 1995.

Dragutin Sirovica, nema podataka od kada do 14. prosinca 1995.

Milan Minkov, nema podataka od kada do 14. prosinca 1995.

Dragutin Houška, nema podataka od kada do 14. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Boro Golem, predsjednik od 14. prosinca 1995. do 30. rujna 1998.

Dragutin Sirovica, zamjenik predsjednika od 14. prosinca 1995. do 29. rujna 1998.,  
član od 30. rujna 1998. do 4. kolovoza 2000.

Drago Houška, od 14. prosinca 1995. do 30. rujna 1998.

Mate Pušić, predsjednik od 30. rujna 1998. do 4. kolovoza 2000.

Roman Muhar, zamjenik predsjednika od 30. rujna 1998. do 4. kolovoza 2000.

Hrvoje Mirković, od 30. rujna 1998. do 4. kolovoza 2000.

Zlatko Balijsa, od 30. rujna 1998. do 4. kolovoza 2000.

## 4. Direktor ili uprava:

Stjepan Domitrek, v.d. direktora od 31. listopada 1989. do 19. prosinca 1990.,  
direktor od 20. prosinca 1990. do 4. studenoga 1997.

Nevio Štefuljak, direktor 4. studenoga 1997. do 20. kolovoza 1998.

Dubravko Tomljanović, direktor od 20. kolovoza 1998.

**BANIMED, ZAGREB**  
**- povezana društva i osobe**

1. Banimed - Banija d.o.o.,  
Osnivač: Banimed d.o.o. Zagreb s 49,0% udjela

Direktori:

Dubravko Tomljanović od 19. ožujka 2001.

Željko Ševerdija od 19. ožujka 2001.

2. Gavita d.o.o., Otočac, Sinac bb  
Osnivač: Banimed d.o.o. Zagreb s 90,0% udjela

Direktor:

Dubravko Tomljanović od 6. prosinca 2001.